

Heden den derden mei negen tien honderd acht en veertig verscheen voor mij Papko Hermannus Fledderus, notaris ter standplaats Hoogeveen in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen.

Mejuffrouw Roelofje Kolk, weduwe van Lambert Harms Doldersum, zonder beroep, wonende te Stuifzand 81 gemeente Ruinen.

Welke comperant verklaarde te hebben verkocht en mits dien in volle en vrije eigendom over te dragen aan Hendrik Dekker Janszoon, landbouwer wonende te Peseerdijk D.62, gemeente Ruinen, die alhier mede verscheen en verklaarde te hebben gekocht:

Een boerderijtje, bestaande uit huis en groenland, gelegen aan de zuidkant van de Pesserdijk, aan de achttiende wijk in de gemeente Hoogeveen, aldaar kadastraal bekend in Sectie B nummers 1018-1018b-1019-1020-2918-2919 en 2920, samen groot een hectare, zeventig are en negentig centiare.

Gemeld onroerend goed werd door de verkoopster in eigendom verkregen bij een acte van veiling, verleden voor mij Notaris op twee en twintig Februari en zeven Maart negentien honderd en veertig, overgeschreven ten kantore van Hypotheken te Assen op negen en twintig Maart daarna in deel 1613 nummer 74.

Deze verkoop en koop is geschied voor de som van drie duizend zes honderd gulden - f 3600,- welke koopsom moet worden betaald binnen acht dagen na heden.

Verder onder de navolgende Bedingen:

1. Het verkochte gaat aan de koper over met alle lusten en lasten en alle erfdienstbaarheden, zo lijdende als heersende, vrij van hypotheek of beslag, doch overigens met uitsluiting van alle vrijwaring.
2. De aanvaarding van het gekochte kan dadelijk geschieden, van het huis en erf een Mei negentien honderd acht en veertig.
3. Grondbelasting en alle andere lasten van het verkochte samen vanaf een Januari negentien honderd acht en veertig ten laste van de koper.
4. De kosten op deze opdracht vallende komen ten laste van de koper.

Partijen verklaren dat het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Meppel verklaring van geen bezwaar voor deze overdracht heeft afgegeven op acht en twintig April negentien honderd acht en veertig en dat zij voor de uitvoering dezer domicilie kiezen ten kantore van de Notaris, bewaarder deze acte.

Waarvan acte in minuut opgemaakt, is verleden te Hoogeveen op datum als in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van Hendrikus Mager notaris klerk en Zwaannette Tuin, boekhoudster, beide wonende te Hoogeveen, als getuigen evenals de comparanten aan mij Notaris bekend.

Onmiddellijk na voor lezing is deze acte door comparanten, de getuigen en mij Notaris ondertekend.

(getekend) R.Klok, H.Dekker Jzn., H.Mager, Zw Tuin, P.H.Fledderus.

Uitgegeven voor afschrift P.H.Fledderus

De ondergetekende Notaris dat deze overeenkomst met het aan het Prijzenbureau overgelegde ontwerp. P.H. Fledderus

Gelijk aan het orgineel. De bewaarder